

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-1509-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2026

Asunto: Respuesta: Aprobación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", predio Nro. 3588768

Señor Arquitecto

Alexander Wladimir Lafebre Quirola

Gerente General

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Presente.

De mi consideración:

En relación al oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0637-O de 20 de mayo de 2026 la EPMHV solicita lo siguiente: *"...una vez que se cuenta con la totalidad de la documentación técnica y administrativa correspondiente a la referida Fase 3, para la aprobación de proyectos edificatorios municipales en inmuebles o predios de propiedad municipal, solicito gentilmente se sirva disponer la emisión del acto administrativo de autorización para la aprobación del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE", predio Nro. 3588768 (...)"*, al respecto, esta Secretaría, manifiesta lo siguiente:

La Dirección Metropolitana de Gestión Territorial revisó la propuesta arquitectónica y las ingenierías estructural, hidrosanitaria y eléctrica del proyecto denominado: *"CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE"*, predio Nro. 3588768, y se emitieron los siguientes informes técnicos favorables:

- Informe Técnico Arquitectónico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0299-IT de 21 de mayo de 2026, elaborado por la Arq. Alexandra Aráuz Izurieta - Especialista de la DMGT.
- Informe Técnico Hidrosanitario - Sistema de Agua Potable Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0297-IT de 21 de mayo de 2026, elaborado por el Ing. Marco Vinicio Espinosa Paredes – Analista Técnico de la DMGT.
- Informe Técnico Hidrosanitario - Sistema de Aguas Servidas y Aguas Lluvias Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0298-IT de 21 de mayo de 2026, elaborado por el Ing. Marco Vinicio Espinosa Paredes – Analista Técnico de la DMGT.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-1509-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2026

- Informe Técnico Estructural Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0302-IT de 22 de mayo de 2026, elaborado por el Ing. Donny Roberto Aldean Tinoco – Especialista de la DMGT.
- Informe Técnico Eléctrico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0303-IT de 22 de mayo de 2026, elaborado por el Ing. Henry Vásconez – Analista Técnico de la DMGT.

Adicionalmente se adjuntan los informes emitidos por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito:

1. **Informe de Medios de Egreso** Nro. CBDMQ-ISO-CPCI-R07, código Nro. 0009325 y sus anexos (planos arquitectónicos aprobados), de 12 de mayo de 2026, elaborado por el ARQ. QUITUISACA CARRILLO GIOVANNI PATRICIO– Analista Técnico, emitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-UTP-2026-0053-O de 12 de mayo de 2026, suscrito por el Ing. Edison Patricio Coque Gualpa– Jefe Bomberos (E) del Distrito Metropolitano De Quito - Unidad Técnica De Prevención.
2. **Certificado de Visto Bueno de Planos** Código de verificación: VBP8731671 y sus anexos (informe, formulario y planos del sistema de prevención de incendios aprobados) de 20 de mayo de 2026, aprobado por el Ing. Carlos Javier Perez Molina – Analista de Prevención y seguridad Contra Incendios.

Con base a la normativa legal vigente e informes técnicos favorables emitidos por parte de los analistas técnicos asignados para la revisión de este proyecto, se emite criterio técnico **FAVORABLE**, para el proyecto denominado: *"CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO "ARENA CULTURAL DEL SUR", PARROQUIA QUITUMBE, SECTOR INTILLACTA, ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE"*, predio Nro. 3588768, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Conforme al artículo 2020, literal c, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, el informe constituye el acto administrativo que producirá los mismos efectos de la Licencia Metropolitana Urbanística de Edificación (LMU-20) para la ejecución de intervenciones constructivas mayores.

Los informes técnicos emitidos por la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial y planos firmados se encuentran en el siguiente Link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/z5zeunw4c89td6dlietba/AI3hBiJmH6dBGvi34rKBLL0?rlkey=ae4mqeowjo1ego8zlgbst0t5&st=6xqhqg3b&dl=0>

La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda deberá proceder con la Notificación del Inicio del Proceso Constructivo en la Agencia Metropolitana de Control - AMC, de conformidad a lo establecido en el Código Municipal vigente.

Finalmente se comunica que toda la documentación citada en el presente documento, se encuentra registrada en el sistema SLUM del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-1509-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2026

Atentamente,

Arq. Franklin Rodrigo Cárdenas Mosquera
Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0290-E

Anexos:

- 01_Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-1318-O.pdf
- 02_ Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2025-0129-R.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0297-IT.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0298-IT.pdf
- PLANOS FIRMADOS AGUA POTABLE.part1.rar
- PLANOS FIRMADOS AGUA POTABLE.part2.rar
- PLANOS FIRMADOS AGUA POTABLE.part3.rar
- PLANOS FIRMADOS DE AGUAS SERVIDAS.part1.rar
- PLANOS FIRMADOS DE AGUAS SERVIDAS.part2.rar
- PLANOS FIRMADOS DE AGUAS SERVIDAS.part3.rar
- PLANOS FIRMADOS DE AGUAS SERVIDAS.part4.rar
- PLANOS FIRMADOS DE AGUAS SERVIDAS.part5.rar
- Planos Firmados Estructural SHOT portal de acceso.zip
- Planos firmados Estructural 2 SHOT centro cultural.zip
- Planos firmados Estructural SHOT Concha Acustica.zip
- Planos firmados Estructural shot garita.zip
- Planos firmados Estructural 3 SHOT centro cultural.zip
- Planos firmados Estructural 1A SHOT centro cultural.zip
- Planos firmados Estructural 1B SHOT centro cultural.zip
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0302-IT.pdf
- Informe Eléctrico_GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0303-IT.pdf
- 16_MEMORIA TÉCNICA ELÉCTRICA.zip
- 01_EXTERIORES.part1.rar
- 01_EXTERIORES.part2.rar
- Planos_Eléctricos_CONCHA ACUSTICA.rar
- Planos Eléctricos_CENTRO CULTURAL.part3.rar
- Planos Eléctricos_CENTRO CULTURAL.part4.rar
- Planos Eléctricos_CENTRO CULTURAL.part1.rar
- Planos Eléctricos_CENTRO CULTURAL.part5.rar
- Planos Eléctricos_CENTRO CULTURAL.part2.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part02.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part05.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part01.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part04.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part03.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part06.rar

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-1509-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2026

- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part07.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part09.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part08.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part10.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part11.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part14.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part12.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part13.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part16.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part17.rar
- 14_PLANOS ELÉCTRICOS DWG.part15.rar
- GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0299-IT Arquitectónico.pdf
- 2026-3588768-ARQ-ESP-01 Certificado.pdf
- ACTA MESA TÉCNICA-signed-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señora

Sara Alexandra Vaca Aceicha

Servidor Municipal 5

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero

Donny Roberto Aldean Tinoco

Servidor Municipal 13

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero

Marco Vinicio Espinosa Paredes

Servidor Municipal 11

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero

Henry Leonardo Vásquez Acuña

Servidor Municipal 10

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Arquitecta

Alexandra Gabriela Arauz Izurieta

Servidora Municipal 13

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Arquitecta

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2026-1509-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2026

Verónica Daniela Cueva Beltrán

Jefa Unidad de Habilitación del Suelo

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2026-0329

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Alexandra Gabriela Arauz Izurieta	SHOT-DMGT	2026-05-22
Revisado por: Verónica Daniela Cueva Beltrán	SHOT-DMGT	2026-05-22
Revisado por: María Belén Medina Villegas	SHOT	2026-05-26
Aprobado por: Francisco Fabián Delsalto Burneo	SHOT-DMGT	2026-05-26

